|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\user1\Desktop\IMG_2226.JPG | **Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»** |
| **Заказчик:** Администрация Зеленчукского района Карачаево–Черкесской Республики |
|  | **Муниципальный контракт:** 0179300006115000018-0193609-01 |
|  |
| **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ****ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** **ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА****КАРАЧАЕВО–ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ*****ТОМ 1 – ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ*** |
| C:\verhnyaya-teberda-407274.jpg |

**2015 г.**

ООО «ГеоВерсум»

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | Администрация Зеленчукского района Карачаево–Черкесской Республики  |
| **Муниципальный контракт:** | 0179300006115000018-0193609-01 |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА**

**КАРАЧАЕВО–ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | М.В. Черномуров |
| Начальник отдела | А.А. Сотников |
| Руководитель проекта | М.И. Батчаев |
| Главный инженер | О.Н. Исаева |
| Инженер | А.П. Рыбасова |

**2015 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. РАЗДЕЛ 1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ (ДАЛЕЕ -МНГП) 5](#_Toc430553454)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc430553455)

[2. РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 8](#_Toc430553456)

[2.1 ПОНЯТИЕ РНГП 8](#_Toc430553457)

[2.2 СОДЕРЖАНИЕ РНГП 9](#_Toc430553458)

[2.3 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 10](#_Toc430553459)

[3. РАЗДЕЛ 3. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА КЧР 11](#_Toc430553460)

[3.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕЛЕНЧУКСКОМ РАЙОНЕ 11](#_Toc430553461)

[3.2 ФИЗИКО–ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА 11](#_Toc430553462)

[3.3 СОЦИАЛЬНО–ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ЗЕЛЕНУКСКОГО РАЙОНА 16](#_Toc430553463)

[3.4 АДМИНИСТРАТИВНО–ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА 16](#_Toc430553464)

[4. РАЗДЕЛ 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ 18](#_Toc430553465)

[4.1 Назначение и область применения 18](#_Toc430553466)

[4.2 Правила применения 19](#_Toc430553467)

[РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ). 20](#_Toc430553468)

[1. Общие принципы организации территорий 20](#_Toc430553469)

[2. Селитебная территория 23](#_Toc430553470)

[2.1 Нормативы градостроительного проектирования жилых зон 25](#_Toc430553471)

[2.2 Нормативы обеспеченности организации благоустройства и озеленения населённых пунктов 33](#_Toc430553472)

[2.3 Социальная инфраструктура 36](#_Toc430553473)

[3. Транспортная инфраструктура (Нормативные требования к организации транспортной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности) 53](#_Toc430553474)

[4. Инженерная инфраструктура (Нормативные требования к организации инженерной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности) 61](#_Toc430553475)

[4.1 Объекты водоснабжения 61](#_Toc430553476)

[4.2 Объекты водоотведения 66](#_Toc430553477)

[4.3 Объекты теплоснабжения 68](#_Toc430553478)

[4.4 Объекты электроснабжения 69](#_Toc430553479)

[4.5 Объекты газоснабжения 70](#_Toc430553480)

[4.6 Связь 72](#_Toc430553481)

[4.7 Инженерные сети 74](#_Toc430553482)

[5. Зоны специального значения 80](#_Toc430553483)

[6. Зоны сельскохозяйственного использования 87](#_Toc430553484)

[7. Нормативные требования к охране окружающей среды при осуществлению градостроительной деятельности 97](#_Toc430553485)

[8. Нормативные требования к использованию особо охраняемых территорий при осуществлении градостроительной деятельности 99](#_Toc430553486)

[9. Нормативные требования допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера 102](#_Toc430553487)

# РАЗДЕЛ 1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ (ДАЛЕЕ -МНГП)

# ВВЕДЕНИЕ

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики» (далее – МНГП, нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов государственной власти Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики в сфере градостроительной детальности.

РНГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, Региональными нормативами градостроительного проектирования Карачаево–Черкесской Республики.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. СОКРАЩЕНИЯ.**

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование – зонирование территории района в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Дорога автомобильная – линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Земельные участки как объекты градостроительной деятельности – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зона отдыха – традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование.

Карта градостроительного зонирования – карта в составе Правил землепользования и застройки района, на которой устанавливаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

Коэффициент застройки (процент застроенной территории Кз) – отношение площади земельного участка, которая может быть занята зданиями и сооружениями, ко всей площади участка (в процентах).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Озелененная территория – территория, занятая лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами, используемая для отдыха населения и выполняющая рекреационные, санитарно-гигиенические и эстетические функции.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

 Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Территориальные зоны – зоны, для которых Правилами землепользования и застройки района определены границы и установлен градостроительный регламент.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

**Сокращения, используемые в тексте.**

ГОСТ – государственный стандарт.

ГП – генеральный план.

ДОУ – детское дошкольное учреждение.

ЗУ – земельный участок.

МДС – методические документы в строительстве.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

МО – муниципальное образование.

МР – муниципальный район.

НП – населенный пункт.

НПБ – нормы пожарной безопасности.

НТП – нормы технологического проектирования.

ПЗЗ – правила землепользования и застройки.

ПУЭ – правила устройства электроустановок.

РДС – руководящий документ системы.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил.

СП – сельское поселение.

СТП – схема территориального планирования.

# РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## ПОНЯТИЕ РНГП

Местные нормативы градостроительного проектирования – градостроительный документ, разработанный на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Карачаево–Черкесской Республики, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы градостроительного проектирования Зеленчукского района разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Региональными нормативами градостроительного проектирования КЧР.

Настоящие нормативы распространяются на всю территорию Зеленчукского района в пределах его границ в части разработки документов по планировке и межеванию, застройки свободных и реконструируемых территорий.

Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительного проектирования территории Зеленчукского района, с учетом особенностей его застройки, с целью:

– создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки межселенных территорий района за счет определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории);

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– определения нормативной площади земельных участков при проектировании и строительстве объектов капитального строительства;

– создания комплекса социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения;

– охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Состав, порядок подготовки и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования устанавливается нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики и Администрации Зеленчукского района.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Зеленчукского района подлежит размещению на официальном Зеленчукского района.

## СОДЕРЖАНИЕ РНГП

Местные нормативы градостроительного проектирования Зеленчукского района включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зеленчукского района, в том числе следующими объектами регионального значения и местного значения:

* 1. автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения и местного значения;
	2. аэродромы, аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения;
	3. объекты железнодорожного транспорта;
	4. территории объектов культурного наследия регионального значения, и местного значения;
	5. объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
	6. объекты здравоохранения;
	7. объекты спорта, в том числе:
* спортивные комплексы;
* плавательные бассейны;
* стадионы;
	1. объекты культуры и искусства, в том числе:
* республиканские и местные государственные библиотеки;
* республиканские и местные государственные музеи;
* республиканские и местные государственные архивы;
	1. объекты социального обслуживания населения, в том числе:
* дома-интернаты;
* геронтологические центры;
* комплексные центры социального обслуживания;
* центры социальных адаптаций;
* социально-реабилитационные центры;
* социальные приюты;
* центры социальной помощи;
	1. объекты образования, в том числе объекты капитального строительства республиканских государственных образовательных организаций;
	2. иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий Карачаево-Черкесской Республики как субъекта Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования Зеленчукского района включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, в том числе следующими объектами местного значения:

* 1. объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;
	2. автомобильные дороги местного значения;
	3. объекты здравоохранения;
	4. объекты физической культуры и массового спорта;
	5. объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений;
	6. объекты культуры;
	7. объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
	8. объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
	9. муниципальный жилищный фонд;
	10. места массового отдыха населения;
	11. иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района, поселения, Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики.

Объектами градостроительного нормирования также являются: территории муниципальных образований, территории населенных пунктов и отдельных зон в их пределах, в том числе зоны и участки жилой застройки, зоны и участки общественной застройки, производственные зоны, рекреационные зоны.

Размещение объектов регионального и местного значения на территории муниципального образования определяется документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки и проектами планировки.

## НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования КЧР, перечень используемых нормативных документов представлен в Приложении 1.

# РАЗДЕЛ 3. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА КЧР

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕЛЕНЧУКСКОМ РАЙОНЕ

Зеленчукский муниципальный район — административный район и муниципальное образование в составе Карачаево-Черкесской Республики. Административный центр — станица Зеленчукская. Район находится в западной части республики в горной и равнинной зонах. Территория района составляет 2931 км2.

Зеленчукский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики образован Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2007 года № 667.

Граничит на севере с территорией Ставропольского края, на северо-востоке – с территорией Хабезского района КЧР, на востоке – с территорией Карачаевского района КЧР, на юге – с территорией Республики Грузия, на западе с Урупским районом КЧР.

Население – 49290 (2015 г.) (10,51 %, 2-е место среди всех районов КЧР).

Плотность населения – 16,82 чел/км2.

## ФИЗИКО–ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА

### *3.2.1. Геоморфологические особенности территории.* Территория Зеленчукского района характеризуется сложным рельефом. Не-большая по площади крайняя северная ее часть, относящаяся к Скифской эпигерцин-ской плите - равнинная. Центральная часть относится к Северо-Кавказской монокли-нали, а южная - к горно-складчатой системе Большого Кавказа. Основные хребты вы-тянуты в субширотном направлении, с запад-северо-запада на восток-юго-восток. Наиболее высокие абсолютные отметки характерны для Главного Кавказского хребта (до 3000-4000м и более). Наблюдается ступенчатое понижение высот основных эле-ментов рельефа к северу: Передовой хребет 2000-3000м, Скалистый хребет 1200-2000м, Пастбищный <1000м. Передовой и Скалистый хребты разделены Северо-Юрской де-прессией.

### *3.2.2. Климат.* Климат Зеленчукского района Карачаево-Черкесской республики можно охарактеризовать как умеренно тёплый, зима короткая, лето тёплое, продолжительное, достаточно увлажнённое. Для климата показательна большая продолжительность солнечного сияния.

Климат исследуемого района слагается под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Воздушные массы, оказывающие влияние на климат, могут быть самыми различными как по своим физическим свойствам, так и по происхождению. Эта территория доступна для свободного вторжения холодных масс из Арктики. С Атлантики сюда приходят морские воздушные массы, нередки вторжения из Казахстана. Имеют место и выносы тропического воздуха со Средиземного бассейна. Это территория исключительного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Если сюда и приходят воздушные массы морского и арктического происхождения, то они бывают в значительной мере трансформированными под воздействием подстилающей поверхности окончательно трансформируются в континентальные.

Решающую роль в формировании термического режима на территории района играет циркуляция атмосферы. В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Климатические условия колеблются в зависимости от рельефных особенностей территории. По мере продвижения к югу и увеличения высоты местности температура заметно понижается, причём понижение её в зимнее время меньше, чем в тёплый период. Поэтому зимы в горах бывают ненамного холоднее, чем на равнине, зато лето значительно прохладнее.

Наиболее холодный месяц в году - январь, среднемесячная температура которого -3,9°С -5,8°С. Абсолютный минимум температур составляет -31°С -36°С. Снежный покров наблюдается лишь половину зимы. Зимой часто бывают оттепели (за сезон 55-60 дней).

Весна и осень являются переходными сезонами. Весна продолжается всего 40-50 дней. В первой декаде марта происходит устойчивый переход среднесуточной температуры через 0°С в сторону повышения. Однако в марте ещё возможны возвраты холодов и установление погоды зимнего типа. Осенние периоды протекают несколько медленнее, чем весенние. Продолжительность осени обычно составляет 80-100 дней. Безморозный период длится в среднем 247-267 дней и наступает в среднем 15 марта. Осенью заморозки начинаются в последней декаде октября. Продолжительность лета колеблется от 110 до 145 дней, а в горах она значительно меньше, причём как сроки наступления, так и продолжительность периода со средними суточными температурами выше 15°С. Самые теплые месяцы - июль, август. Средняя температура июля составляет около +14,2°С +17,2°С. Абсолютный максимум равен +37°С.

Расчётная температура самой холодной пятидневки –15°С. Продолжительность отопительного периода составляет 217дней. Среднее число дней с температурой равной и выше +10°С на равнинной части района составляет 156 дней, а сумма температур за этот период равна 2371°С. В горной части района число дней с температурой равной и выше составляет 121 день, сумма температур за этот период равна 1601°С.

На рассматриваемой территории района в течение всего года атмосферные осадки обуславливаются главным образом циркуляцией атмосферы, ее сезонными изменениями и прежде всего интенсивностью циклонической деятельности. Годовое количество осадков составляет 750-760мм. На юге края до 80% осадков выпадает с апреля по октябрь, особенно много их в мае, июне и июле.

Средние даты образования и разрушения снежного покрова 17.12 – 25.03. (Архыз). Устойчивый снежный покров образуется через 2-3 недели после его появления. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта. Даты образования устойчивого снежного покрова из года в год сильно колеблются в зависимости от характера погоды, определяемой особенностями циркуляции предзимнего периода. Средняя высота снежного: покрова составляет 39см, максимальная - 95см (Архыз). В конце марта появляются признаки разрушения устойчивого снежного покрова. Полностью снежный покров сходит в середине апреля.

В генезисе климата района, и ветрового режима в частности, важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого изменяется циркуляция воздушных масс.



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Год | 13 | 13 | 13 | 13 | 14 | 6 | 8 | 20 |
| Январь | 4 | 3 | 11 | 23 | 28 | 8 | 8 | 15 |
| Июль | 17 | 21 | 10 | 8 | 7 | 3 | 8 | 26 |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Год | 2 | 12 | 18 | 2 | 7 | 32 | 25 | 2 |
| Январь | 0 | 2 | 7 | 1 | 8 | 48 | 33 | 1 |
| Июль | 4 | 22 | 28 | 4 | 6 | 20 | 15 | 1 |

Скорость ветра на территории района в среднем равна 1,3-1,6м/сек. В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Выше приведены розы ветра по метеорологическим станциям района – Зеленчукская, Архыз. Как видно по графическим изображениям, направление ветра имеет ярко выраженную сезонность – в летний период и зимний период преобладающими являются ветра противоположных румбов. Неустойчивость направления ветра можно объяснить влиянием местных условий – главным образом, направление речных долин и склонов гор.

### *3.2.3. Водные ресурсы.* Гидрографическая сеть Зеленчукского района относится к бассейну Верхней Кубани и включает в себя сеть средних и малых рек и водотоков. Основной рекой является р.Бол. Зеленчук с притоками и притоки Мал. Зеленчука – р.Аксуат и Маруха с притоками

**Характеристика гидрографической сети бассейновой**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Градация рек, водотоков | Длина рек, км | Число единиц | %%от общегоколичества | Суммарная длина рек, км | %% отобщей длины | Средняя ширина по урезу потока воды, м |
|  | Мельчайшие | <10 | 837 | 96,2 | 1910 | 69,5 | от 5-10 |
|  | Самые малые | 10-25 | 25 | 2,9 | 354 | 12,9 | от 5-10 |
|  | Малые | 26-50 | 4 | 0,5 | 116 | 4,2 | 16-20 |
|  | Средние | более 51 | 4 | 0,5 | 370 | 13,5 | 21-30 |
|  | Всего |  | 870 | 100 | 2750 | 100 |  |

**Гидрографические характеристики рек Зеленчукского района**

| №п/п | Название реки | Куда впадает,с какого берега | На какомрасстоянииот устья | Длина реки, км | Площадьводосборакм2 | Количествоозер на водосборе | Площадьозер, км2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Мал. Зеленчук | Кубань, лв | 732 | 65,0 | 1650 | 12 | 0,17 |
|  | Маруха | Мал. Зеленчук, лв | 65 | 75 | 394 | 1 | 0,01 |
|  | б.Бирюковая | Маруха, пр | 21 | 3,1 | 3,48 | - | - |
|  | Аксаут | Мал. Зеленчук, пр | 65 | 77 | 843 | 11 | 0,16 |
|  | Кти-Теберда | Аксуат, пр | 72 | 11 | 27,8 | - | - |
|  | Марка | Аксуат, пр | 50 | 19 | 84,7 | 5 | 0,08 |
|  | Кишкит | Аксуат, пр | 33 | 16 | 59,9 | 1 | 0,02 |
|  | Язу | Аксуат, лв | 28 | 1,3 | 0,92 | - | - |
|  | Кардоник | Аксуат, пр | 0,9 | 32 | 191 | - | - |
|  | Бол.Зеленчук | Кубань, лв | 701 | 158 | 2730 | 36 | 1,01 |
|  | Псыш (Псыж, Пшиш) | Бол.Зеленчук, лв | 158 | 26 | 344 | - | - |
|  | София | Псыш, пр | 7,1 | 11 | 55,4 | - | - |
|  | Архиз | Псыш, лв | 3,4 | 21 | 156 | 7 | 0,09 |
|  | Дукка | Архиз, пр | 11 | 5,7 | 46,8 | 5 | 0,06 |
|  | Мал. Дукка | Дукка, лв | 5,7 | 3,9 | 9,89 | 1 | 0,01 |
|  | Бол.Дукка | Дукка, пр | 5,7 | 6,2 | 22,3 | - | - |
|  | Кизгыч (Кизгич-Кол, Кызгич) | Бол. Зеленчук, пр. | 158 | 25 | 156 | 2 | 0,02 |
|  | Хуса Кардоникская | Бол. Зеленчук, пр. | 103 | 32 | 97,7 | - | - |
|  | Мал.Карабижгон | Бол. Зеленчук, лв. | 100 | 11 | 18,6 | - | - |
|  | Бол. Карабижгон | Бол. Зеленчук, лв. | 99 | 16 | 48,8 | - | - |
|  | Кяфар | Бол. Зеленчук, лв. | 93 | 60 | 665 | 16 | 0,79 |
|  | Чилик | Кяфар, лв | 44 | 20 | 65,8 | 2 | 0,14 |
|  | Кяфар-Ягур | Кяфар, пр | 32 | 24 | 117 | 5 | 0,12 |
|  | Без названия, в 2км к ЮЗ от х.Лесо-Кяфар | Кяфар, пр | 24 | 11 | 18,6 | - | - |
|  | Бижгон | Кяфар, лв | 8,3 | 26 | 218 | - | - |
|  | Без названия, в 8км к ЮЗ от ст.Сторожевая | Бижгон, пр | 18 | 12 | 26,5 | - | - |
|  | Алешина | Бижгон, пр | 16 | 13 | 25,7 | - | - |
|  | Без названия, ст.Сторожевая | Бижгон, лв | 4,8 | 13 | 31,4 | - | - |
|  | Башкирская | Бол. Зеленчук, лв | 89 | 13 | 46,6 | - | - |
|  | Б.Сухой Ерик | Бол. Зеленчук, пр | 73 | 10 | 28,5 | - | - |
|  | б.Широкая | Бол. Зеленчук, пр | 63 | 12 | 15,9 | - | - |
|  | б.Земчихина | Бол. Зеленчук, пр | 62,7 | 11 | 19,0 | - | - |
|  | Без названия у с.Кизил-Тогай | Бол. Зеленчук,пр | 41 | 18 | 62,7 | - | - |
|  | Бол.Щеблокон (б.Рысакон) | Бол. Зеленчук, лв | 32 | 21 | 112 | - | - |
|  | Мал.Щеблокон | Бол. Щеблонок лв | 2,1 | 14 | 43,8 | - | - |
|  | б.Никольская | Бол. Зеленчук,лв | 28 | 10 | 37,8 | - | - |
|  | б.Сухая, у х.Лев Толстой | Бол. Зеленчук, лв | 21 | 11 | 91,4 | - | - |

### *3.2.4. Растительный покров. Животный мир.* В формировании растительности Зеленчукского района наряду с климатическими условиями, большую роль сыграли другие факторы: геологическое строение, характер рельлефа и состояние почв. Большая часть территории Зеленчукского района относится к альпийской и горно-лесной природной зоне, лишь северная часть района принадлежит лесостепной зоне.

### Четко выраженная высотная поясность предопределяет наличие на территории Зеленчукского района следующих видов растительности: на севере района размещается лесостепь предгорий, центральную часть района занимают леса хвойные, южнее - луга предгорные субальпийские, луга высокогорные субальпийские и альпийские, и на самом юге – скальная растительность.

### Лес – один из главных компонентов ландшафта как равнинных, так и горных территорий Зеленчукского района. Он имеет огромное водоохранное, водорегулирующее, полезащитное, климаторегулирующее и культурно-эстетическое значение. Общая площадь лесов на рассматриваемой территории составляет 125,3 тыс. га, или 42,8 % от общей площади района.

### Основными лесообразующими породами являются хвойные породы, в том чис-ле (в порядке убывания лесопокрытой площади): сосна, пихта; лиственные породы: твердолиственные – бук, граб, дуб низкоствольный, клен; мягколиственные – береза, ольха черная, осина, ольха серая, ива древовидная, тополь.

Ландшафтная неоднородность Зелнчукского района предопределила богатство и разнообразие животного мира. Важная особенность наземной фауны этой территории – присутствие на относительно ограниченной территории видов характерных для, ле-состепных, лесных и горных ландшафтов.

Разнообразие лесообразующих пород, богатая кормовая база, обилие подлеска, большая мозаичность, сложность рельефа, достаточное количество воды создают бла-гоприятные условия многих видов животных.

## СОЦИАЛЬНО–ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ЗЕЛЕНУКСКОГО РАЙОНА

### Экономика района складывается из деревообрабатывающей, пищевой промыш-ленности, сельскохозяйственного производства (преимущественно животноводство и производство картофеля и овощей).

### В районе зарегистрировано 370 предприятий (к государственному сектору эконо-мики относится 16 из них). В районе зарегистрировано 13 крестьянско-фермерских хо-зяйств и 467 глав КФХ, 1705 индивидуальных предпринимателей. Важнейшими отрасля-ми являются животноводство и производство картофеля и овощей.

### В промышленном производстве по видам деятельности развиты пищевое и дерево-обрабатывающее. Одной из проблем является слабое развитие собственной деревообра-батывающей промышленности. Существующие предприятия по переработке выпускают узкую номенклатуру продукции. В Зеленчукском районе имеются широкие неиспользо-ванные возможности по переработке древесины.

### Имеющаяся в районе база полезных ископаемых строительного сырья позволяет организовывать предприятия по производству неметаллических минеральных продуктов, в том числе строительных материалов.

### Природно-климатические условия района благоприятны для ведения сельского хозяйства. Главный природный ресурс района- пахотные и естественные кормовые уго-дья в сочетании с достаточно благоприятными агроклиматическими условиями. Зелен-чукский муниципальный район является сельскохозяйственным районом, где развито скотоводство, овцеводство, птицеводство. В структуре валовой продукции около трех четвертей объема приходится на хозяйства населения 74,0%, на крестьянские (фермер-ские) хозяйства 9,3%, на сельхозпредприятия 16,7%.

### Наличие в Зеленчукском районе животноводческих хозяйств благоприятствует развитию текстильного и швейного производств.

### Развито производство зерна, картофеля, овощей, кормов для животноводства. В районе существует избыток сельскохозяйственной продукции, которую необходимо пе-рерабатывать. Для создания предприятий по переработке сельскохозяйственной продук-ции в районе имеется база- в населенных пунктах сохранились здания действовавших ранее предприятий (молочных заводов, маслосырзаводов и т.д.)

## АДМИНИСТРАТИВНО–ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА

Правовые основы административно-территориального устройства Зеленчукского района определены Законом КЧР № 84-РЗ от 24 февраля 2004 года «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики».

В состав Зеленчукского муниципального района входят 17 населённых пунктов, объединённых в 9 сельских поселений: Архызское, Даусузское, Зеленчукское, Исправненское, Кадноникское, Кызыл-Октябрьское, Марухское, Сторожевское и Хасаут-Греческое (таблица 3.4.1).

Таблица 3.4.1

Муниципально-территориальное устройство Зеленчукского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сельские поселения | Адиминистративные центр | Количество населенных пунктов | Население |
| 1 | Архызское сельское поселение | село Архыз | 2 | 912 |
| 2 | Даусузское сельское поселение | село Даусуз | 3 | 2097 |
| 3 | Зеленчукское сельское поселение | станица Зеленчукская | 2 | 18190 |
| 4 | Исправненское сельское поселение | станица Исправная | 3 | 4621 |
| 5 | Кардоникское сельское поселение | Станица Кадоникская | 1 | 6824 |
| 6 | Кызыл-Октябрьское сельское поселение | аул Кызыл-Октябрь | 1 | 3339 |
| 7 | Марухское сельское поселение | село Маруха | 1 | 1609 |
| 8 | Сторожевское сельское поселение | станица Сторожевая | 3 | 11097 |
| 9 | Хасаут-Греческое сельское поселение | село Хасаут-Греческое | 1 | 601 |

Таблица 3.4.2

Список населенных пунктов Зеленчукского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Тип НП | Численность населения | Муниципальное образования |
| 1 | Архыз | село | 505 | Архызское СП |
| 2 | Нижний Архыз | поселок | 536 | Архызское СП |
| 3 | Даусуз | село | 1509 | Даусузское СП |
| 4 | Нижняя Ермоловка | село | 374 | Даусузское СП |
| 5 | Хуса-Кардоник | село | 404 | Даусузское СП |
| 6 | Зеленчукская | станица | 19449 | Зеленчукское СП |
| 7 | Лесо-Кяфарь | хутор | 48 | Зеленчукское СП |
| 8 | Исправная | станица | 4286 | Исправненское СП |
| 9 | Ново-Исправненская | хутор | 458 | Исправненское СП |
| 10 | Фроловский | хутор | 195 | Исправненское СП |
| 11 | Кардоникская | станица | 6824 | Кардоникское СП |
| 12 | Кызыл-Октябрь | аул | 3339 | Кызыл-Октябрьское СП |
| 13 | Маруха | село | 1609 | Марухское СП |
| 14 | Сторожевая | станица | 9952 | Сторожевское СП |
| 15 | Ильич | аул | 565 | Сторожевское СП |
| 16 | Кобу-Баши | аул | 524 | Сторожевское СП |
| 17 | Хасаут-Греческое | село | 601 | Хасаут-Греческое СП |

# РАЗДЕЛ 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## Назначение и область применения

4.1.1 Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования на территории Зеленчукского района Карачаево–Черкесской Республики.

4.1.2 Нормативы градостроительного проектирования поселения применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а так же иным федеральным, краевым и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории района.

4.1.3 Настоящие нормативы не распространяются на проектирование, строительство и реконструкцию объектов, начатых до вступления в силу настоящих правил

4.1.4 Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, направленные на устойчивое развитие территории, развитие комплекса транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

4.1.5 Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

- определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

- определения потребности в территориях различного назначения;

- определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

- обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

- определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

- определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

4.1.6 При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Карачаево–Черкесской Республики.

## Правила применения

4.2.1 При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования Зеленчукского района являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

4.2.2 При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения определяются места расположения таких объектов.

4.2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Зеленчукского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения Зеленчукского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

– при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования Зеленчукского района, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования Зеленчукского района;

– при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования Зеленчукского района, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования Зеленчукского района с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений Зеленчукского района, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений Зеленчукского района;

– при проверке и согласовании проектов Генеральных планов Зеленчукского района, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов Зеленчукского района, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений.

# РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ).

| **№** | **Наименование норматива / групп нормативов** | **Значение нормативного показателя, требования** | **Применение норматива****(обязательное – О;****рекомендуемое – Р)[[1]](#footnote-1)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Общие принципы организации территорий | **–** |
| **1.1** | Пространственно-планировочная организация территорий | Сельские поселения Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики в зависимости от проектной численности населения на расчётный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

|  |  |
| --- | --- |
| Группы поселений | Население, тыс. человек |
| Сельские поселения |
| Крупные | От 3 и более |
| Большие | от 1 до 3 |
| Средние | от 0,2 до 1 |
| Малые |  до 0,2 |

Примечание:Сельские поселения в Зеленчукском районе – поселок, аул, хутор, станица, село | О(СП 42.13330.2011) |
| **1.2** | Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Зеленчукского района (на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования КЧР): | Р |
| № п/п | Тип функциональной зоны | Вид функциональной зоны |
|  |  | Среднеэтажной жилой застройки (5 – 8 этажей) |
| Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа) |
| Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа) |
| Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа) |
| 2 | Общественно-делового назначения | Административно-деловая |
| Социальная и коммунально-бытовая |
| Торгового назначения и общественного питания |
| Учебно-образовательная |
| Культурно-досуговая |
| Спортивного назначения |
| Здравоохранения |
| Социального обеспечения |
| Научно-исследовательская |
| Культовая |
| Общественно-делового центра |
| Общественно-деловая |
| 3 | Производственного и коммунально-складского назначения  | Производственная |
| Коммунально-складская |
| Производственная и коммунально-складская |
| 4 | Инженерной инфраструктуры  | Инженерной инфраструктуры |
| 5 | Транспортной инфраструктуры  | Транспортной инфраструктуры |
| 6 | Рекреационная | Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения |
| Озеленённых территорий общего пользования |
| Рекреационная |
| 7 | Сельскохозяйственного использования | Сельскохозяйственных угодий |
| Объектов сельскохозяйственного назначения |
| Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества |
| Сельскохозяйственного использования |
| 8 | Специального назначения | Ритуального назначения |
| Складирования и захоронения отходов |
| 9 | Обороны и безопасности | Обороны и безопасности |
| 10 | Режимных территорий | Режимных территорий |
| 11 | Акваторий  | Акваторий |
| 12 | Природного ландшафта | Открытого пространства |
| Защитного озеленения |
| Территорий, покрытых лесом и кустарником (за исключением государственного лесного фонда) |
| Нарушенного природного ландшафта |
| Заболоченных территорий |
| Природного ландшафта |
| 13 | Особо охраняемых природных территорий  | Особо охраняемых природных территорий  |
| 14 | Добычи полезных ископаемых | Добычи полезных ископаемых |
| 15 | Коммуникационных коридоров | Коммуникационных коридоров |
| 16 | Улично-дорожной сети | Улично-дорожной сети |
| 17 | Лесного фонда | Государственного лесного фонда |
| 18 | Иные виды зон, которые могут быть установлены с учетом местных особенностей |
| *Примечание.* Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.Территории государственного лесного фонда, расположенные в пределах границ муниципальных образований используются, как правило для ведения лесного хозяйства. |

|  |  |
| --- | --- |
| Селитебная территория | **–** |
| 2.1 | Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства | Процедуры и критерии предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики или органами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией. На территории Зеленчукского района КЧР размеры земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Минимальный размер ЗУ | Максимальный размер ЗУ |
| Архызское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Даусузское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Зеленчукское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Исправненское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Кардоникское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Кызыл-Октябрьское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Марухское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Сторожевское сельское поселение | 0,12 га  | 1,00 га |
| Хасаут-Греческое сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |

 | Правила землепользования и застройки муниципальных образований Зеленчукского района |
| 2.2 | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) | № п/п | Площадь участка при доме, м2 | Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га | Р(Закон КЧР №28–РЗ от 18.05.2012; Закон КЧР №61–РЗ от 09.12.2003пп. 2-8 – СП 42.13330.2011) |
| 1 | 3000 | - |
| 2 | 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 3 | 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 4 | 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 5 | 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 6 | 800 | 0,13 - 0,15 |
| 7 | 600 | 0,11 - 0,13 |
| 8 | 400 | 0,08 - 0,11 |
| 9 | 200 | 0,06 - 0,08 |
| 2.3 | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире | Число этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |
| 2.4 | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке средне этажными многоквартирными домами | При застройке средне этажными многоквартирными домами – 8 га (на 1000 чел.). | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативы градостроительного проектирования жилых зон | – |
| 2.1.1 | Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон (жилой квартал) | Элементы территории жилого квартала | Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала | Р |
| Проезды  | 10 |
| Дошкольные образовательные организации | 5 |
| Озеленение  | 10 |
| Места организованного хранения автотранспорта  | 10-18 |
| Площадки общего пользования различного назначения | 10 |
| Жилая застройка | 15-25 |
| Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры | 2 |
| Иные благоустроенные территории  | 18-38 |
| Итого: | 100 |
| 2.1.2 | Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон (жилой микрорайон) | Элементы территории жилого квартала | Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала | Р |
| Улично-дорожная сеть  | 18 |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации | 14 |
| Озеленение  | 25 |
| Места организованного хранения автотранспорта | 5,5-9 |
| Площадки общего пользования различного назначения | 5 |
| Жилая застройка | 10-12 |
| Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры | 5 |
| Иные благоустроенные территории | 12-17,5 |
| Итого: | 100 |
| 2.1.3 | Плотность населения жилых зон | 1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%. 2. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.4. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.7. Показатель жилищной обеспеченности приведён в п. 2.1.8. Показатели плотности населения приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. для территории муниципальных образований (кроме г. Черкесска) и 15 м2/чел. для г. Черкесска. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. 9. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности не должна превышать 300 чел./га. Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.11. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел/га, следует определять по формуле:$P = \frac{P18 × 18}{H}$, гдеP18 – Показатель плотности при 18 м2/чел.;H – Расчетная жилищная обеспеченность, м2. | Р(СП 42.13330.2011) |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными участками (м2) |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| 300 | 83 | 100 | 117 | 133 | 150 | 167 | 183 | 200 |
| 200 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | 250 | 275 | 300 |
| Секционный с числом этажей: |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

 |
| 2.1.4 | Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда | \*Жилые зоны населённых пунктов Зеленчукского района рекомендуется подразделять на следующие типы:– зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);* зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
* зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;
* зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками, в том числе:
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 400-600м2 (включая площадь застройки) на резервных территориях;
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства и реконструкция существующей индивидуальной усадебной застройки с земельным участком площадью 200-400 м2 (включая площадь застройки);
* – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;
* – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.
 | Р(СП 42.13330.2011Приложение Д) |
| 2.1.5 | Нормативы интенсивности использования территории сельского населенного пункта | Тип застройки\* | Размер земельного участка, м | Площадь жилого дома, м общей площади | Коэффициент застройки К | Коэффициент плотности застройки  | Р(СП 42.13330.2011) |
| А | 1200 | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| 800 | 320 (480) | 0,2 (0,3) | 0,4 (0,6) |
| Б | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |
| 100 | 100 | 0,5 | 1,0 |
| 2.1.6 | Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон | Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены в [таблице](#Par269).

|  |  |
| --- | --- |
| **Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки** | **Плотность жилой застройки на единицу жилой территории** |
| **4,1-10,0 тыс. кв. м/га** | **10,1-15,0 тыс. кв. м/га** | **15,1-20,0 тыс. кв. м/га** |
| **4,1** | **6,0** | **7,0** | **8,0** | **9,0** | **10,0** | **11,0** | **12,0** | **13,0** | **14,0** | **15,0** | **16,0** | **17,0** | **18,0** | **19,0** | **20,0** |
| **0,15/15%** | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 | 11,3 | 12,0 |  |  |
| **0,20/20%** | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 | 8,5 | 9,0 | 9,5 | 10,0 |
| **0,25/25%** | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8,0 |
| **0,30/30%** | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 3,0 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,7 | 5,0 | 5,3 | 5,7 | 6,0 | 6,3 | 6,7 |
| **0,40/40%** | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,8 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,8 | 5,0 |

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011.В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).Примечания:1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий. 3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка.9. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства которые, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 2,0 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов, также устройство глухих ограждений между соседними участками при согласовании с владельцами соседних участков. | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.1.7 | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м2: * помещения для содержания скота и птицы:
* а) с максимальным набором помещений 40,0;
* б) со средним набором помещений 20,0;
* в) с минимальным набором помещений 10,0;
* помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;
* хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;
* сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;
* хозяйственный навес 15,0; г
* гараж для личной автомашины 18,0;
* летняя кухня 10,0;
* погреб 8,0;
* баня 12,0;
* летний душ 4,0;
* уборная с мусоросборником 3,0;
* теплица 20,0.
 | О(СП 42.13330.2011;СП 52.13330.2011;Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ) |
| 2.1.8 | Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения | На территории земельного участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) кроме площади застройки необходимо предусматривать: транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки для игр детей, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевые автостоянки, спортивные площадки, озеленение территории.Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения (за исключением автостоянок), размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадки, размещаемые на территории жилой застройки** | **Минимальный расчетный размер площадки, м2 на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения  | 0,1 |
| Для занятий физкультурой (в зависимостиот шумовых характеристик <\*>)  | 2,0 |
| Для хозяйственных целей  | 0,3 |
| Для выгула собак  | 0,1 |
| Итого: | 4,0 |
| Озелененная придомовая территория | 2,0 |
| Итого:  | 5,2 |

На селитебных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции –не более 1500м.Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах следует предусматривать из расчета не менее, чем для 25 % индивидуальных легковых автомобилейНа территории жилых районов и микрорайонов рекомендуется предусматривать места для хранения автомобилей в подземных гаражах из расчета не менее 25 машино-мест на 1 тыс. жителей.Примечания:1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.2. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.Нормы расчета автостоянок допускается принимать в соответствии с СП42.13330.2011При предварительном определении автостоянок, с учетом перспективы использования рекреационных территорий и развития автотуризма, особенно в регионах, богатых памятниками истории, культуры и архитектуры, природными и другими достопримечательностями, может быть использован условно усредненный по республике расчетный уровень автомобилизации на расчетный срок и перспективу (310-330 а/м на 1тыс. жителей) Минимальная обеспеченность озеленёнными территориями – 7,0 кв. м / чел., в которую входят: озеленённые придомовые территории (минимальный размер площадки на 1 человека – 2 м2), озеленённые территории участков детских дошкольных учреждений (40-50% территории участка), участки зелёных насаждений общего пользования групп (сквер).Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров | Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <\*>) | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин (рекомендуемый) | 34,5 (на 3 м/м) | По санитарным нормативам |
| Итого: | 214,6  | - |

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).Примечание. В стесненных условиях существующей застройки допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. | Р(СП 42.13330.2011;Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 (ред. от 17.03.2014) |

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативы обеспеченности организации благоустройства и озеленения населённых пунктов | – |
| 2.2.1 | Нормативные требования к проектированию объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Обеспеченностьна 1000 отдыхающих |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предприятия общественного питания:кафе, закусочныестоловыерестораны | посадочное место | 284012 |
| 2. | Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| 3. | Магазины:продовольственныенепродовольственные | рабочее место | 21 |
| 4. | Пункты проката | рабочее место | 1 |
| 5. | Киноплощадки | зрительное место | 20 |
| 6. | Танцевальные площадки | кв. м | 35 |
| 7. | Спортгородки  | кв. м | 4 000 |
| 8. | Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| 9. | Бассейн  | кв. мзеркала воды | 250 |
| 10. | Велолыжные станции | место | 200 |
| 11. | Автостоянки | место | 150 |
| 12. | Пляжи общего пользования:пляжакватория | га | 12 |
| 13. | Парк (лесопарк)  | га | 3 |
| 14. | Общественные туалеты | прибор | 5 |

 | Р |
| 2.2.2 | Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон | Увеличение уровня озелененности территории застройки населённого пункта при наличии предприятий:1 класса опасности (1000 м) на 15%;2 класса опасности (500 м) на 7,5%;3 класса опасности (300 м) на 4,5%; | Р(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 2.2.3 | Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения | Парки в планировочном районе – 10 га;Сады жилых районов – 3 га;Скверы – 0,5 га. | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.4 | Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов: | В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.5 | Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты рекреационного назначения** | **Территории зелёных насаждений и водоемов** | **Аллеи, дорожки, площадки** | **Застроенные территории** |
| Парки (парки культуры и отдыха). | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| Сады | 80-90 | 8-15 | 2-5 |
| Скверы | 60-75 | 40-25 |  |
| Лесопарки (ландшафтные парки) | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

 | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.6 | Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования: | Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.7 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения | Многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 1350 м для населения (время пешеходной доступности не более 20 мин).Сады, скверы и бульвары необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 600 м для населения (время пешеходной доступности не более 10 мин).Проектирование лесопарков должно осуществляться с учётом транспортной доступности для населения не более 20 минут.В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов. | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.8 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения | Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.9 | Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения | Число единовременных посетителей не более чел/га:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Парки КиО, скверы,** | **Парки зон отдыха** | **Парки курортов** | **Лесопарки, лугопарки** (ландшафтные парки) | **Леса** |
| 300 | 70 | 50 | 10 | 3 |

 | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.2.10 | Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования | При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый. | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Социальная инфраструктура | – |

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время** | – |
| Дошкольные образовательные организации | – |
| 2.3.1.1 | Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет) | Для сельского населенного пункта - 85%, в том числе:* общего типа – 70%;
* специализированного -3%;
* оздоровительного – 12%.

При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные организации из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек. | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.1.2 | Размер земельного участка  | На 1 место при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м, свыше 100 мест – 35 кв. м.В комплексе яслей садов свыше 500 мест – 30 кв. м.Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место.Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%. Площадь групповой площадки для ясельного возраста 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа. | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.1.3 | Максимальная вместимость ДОУ | Максимальная вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест. | Р |
| 2.3.1.4 | Доступность дошкольных образовательных организаций | От 100 м/2 мин – 600м/10 мин. | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Общеобразовательные организации | – |
| 2.3.2.1 | Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 6,5 до 18 лет) | 100% общего числа школьников 1-9 классов и 75 % - 10-11 классов при обучении в одну смену.При отсутствии данных по демографии - не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.2.2 | Размер земельного участка | На 1 учащегося при вместимости:до 400 учащихся – 50 кв. м;400-500 учащихся – 60 кв. м;500-600 учащихся – 50 кв. м;600-800 учащихся – 40 кв. м;800-1100 учащихся – 33 кв. м;1100-1500 учащихся – 21 кв. м;1500-2000 учащихся – 17 кв. м;свыше 2000 учащихся – 16 кв. м.Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции. | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.2.3 | Доступность общеобразовательных организаций | От 300 м/2 мин – 600м/10 мин.При расстояниях свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути – не более 30 минут в одну сторону.Для проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания предусматривать интернат при общеобразовательной организации.Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. | О(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Организации дополнительного образования | – |
| 2.3.3.1 | Уровень обеспеченности | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%;станция юных техников – 0,9%;станция юных натуралистов – 0,4%;станция юных туристов – 0,4%;детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%. | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.3.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование. | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Межшкольные учебные комбинаты | – |
| 2.3.4.1 | Уровень обеспеченности | 8% общего числа школьников 5-11 классов | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.4.2 | Размер земельного участка | Не менее 2 га на объект | О(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Детские оздоровительные лагеря | – |
| 2.3.5.1 | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | О |
| 2.3.5.2 | Размер земельного участка | 200 кв. м на 1 место. | О(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативы обеспеченности организации первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов. (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий).** | – |
| Фельдшерско-акушерские пункты | – |
| 2.3.6.1 | Уровень обеспеченности | 1 объект для сельских населенных пунктов:* с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
* с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

– с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км. | О (СП 42.13330.2011) |
| 2.3.6.2 | Размер земельного участка | 0,2 га на объект. Фельдшерско–акушерские пункты допускается размещать в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа. | О (СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | – |
| 2.3.7.1 | Уровень обеспеченности | 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек.Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов» |  О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.7.2 | Размер земельного участка | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект. | О(СанПиН 2.1.3.2630-10) |
| 2.3.7.3 | Доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их филиалов | Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону. | О (СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | – |
| 2.3.8.1 | Уровень обеспеченности | 13,47 коек на 1 тыс. человек.Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов» | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.8.2 | Нормативные требования к планировочной организации участка медицинских организаций | Проектирование зданий и помещений медицинских организаций осуществлять в соответствии с СП 158.13330.2014. Правила проектирования зданий и сооружений медицинских организаций.Психиатрические, наркологические, восстановительные, туберкулезные больницы с длительным пребыванием пациентов и повышенными требованиями к размеру участка, следует располагать в зеленой или пригородной зоне.Санатории необходимо располагать в условиях благоприятных природных ландшафтов, являющихся дополнительным курортным фактором (сосновый бор, море, река, термальные источники и др.).Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок):До 60 – 300 м2;61 – 200 коек – 200 м2;201 – 500 коек – 150 м2;501 – 700 коек – 100 м2;701 – 900 коек – 80 м2;901 коек и более – 60 м2.При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов, допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20 %. | О(СП 158.13330.2014) |
| 2.3.8.3 | Нормативные требования к организации автомобильных стоянок на территории медицинских учреждений |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование медицинских организаций | Мощность | Число машино -мест |
| Больницы, диспансеры, родильные дома и другие коек стационары районного, участкового уровня | На 100 сотрудниковНа 100 коек | 5-75 |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи | 10 тыс. жителей | 1 автомашина скорой помощи |
| Поликлиники, в том числе амбулатории | На 100 сотрудниковНа 100 коек | 5-72-3 |

Стоянки для служебного автотранспорта, сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих выходов из зданий. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям. | О(СП 158.13330.2014) |
| 2.3.8.4 | Нормативные требования к расстояниям между корпусами медицинских организаций и другими объектами |

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, между которыми нормируются расстояния | Нормируемые расстояния, м |
| От объекта | До объекта |
| Палатные и спальные корпуса | Жилые, общественные здания, красные линии | 30 |
| Окна палат больниц интенсивного лечения | Окна палат | 12 |
| Окна палат(номеров) больниц длительного лечения и санаториев | Окна палат (номеров) | 24 |
| Окна палатных (спальных) корпусов | Открытые стоянки автомобилей специального назначения, сотрудников и посетителей | 12 |
| Окна палатных (спальных) туберкулезных корпусов | Жилые здания | 30 |
| Окна палатных (спальных) корпусов | Открытые спортивные площадки | 25 |
| Окна палатных (спальных) корпусов | Открытые площадки для развлекательных мероприятий | 50 |
| Любые здания, не сблокированные с радиологическими корпусами | Радиологические корпуса | 25 |
| Окна зданий | Площадки для мусоросборников | 25 |
| Палатные (спальные) корпуса | Установка утилизации медотходов другими методами | Допускается размещать непосредственно в зданиях |
| Контейнеры для отходов | Места отдыха, игровые, физкультурные площадки | 25 |

Административные, хозяйственные и вспомогательные корпуса допускается размещать по красным линиям застройки.Из окон палат и жилых домов не должен просматриваться вход в траурный зал ритуальной зоны патолого-анатомического отделения. | О(СП 158.13330.2014) |
| 2.3.8.5 | Нормативные требования к высоте помещений, вновь проектируемых зданий медицинских организаций |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование помещения | Высота помещения, м, не менее |
| Лечебные помещения амбулаторно-поликлинических ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, встроенных в жилые здания | По высоте этажа, но не менее 2,6 |
| Лечебные помещения (операционные, кабинеты, палаты, процедурные и пр.) | 3,0 |
| Варочные залы пищеблоков организаций мощностью до 300 коек (мест) | 3,0 |
| Варочные залы пищеблоков организаций мощностью 300 коек (мест) и более | 3,3 |
| Оздоровительные бассейны для более 10 человек | 4.2 |
| Помещения (кабинеты) с нестандартным технологическим оборудованием (рентгеноперационные, кабинеты лучевой терапии и др.) | По технологическим требованиям |
| Коридоры (до низа подшивного потолка, включая осветительные приборы) | 2,2 |
| Помещения вместимостью до 40 человек (конференц-залы, учебные помещения и др.) | По высоте этажа, в котором они располагаются |
| Вестибюли, конференц-залы, фойе, аудитории и др. большей вместимости | По СП 118.13330 |
| Технические подвалы | 3,0 |
| Производственные помещения прачечных производительностью:до 1000 кг сухого белья в сменуот 1000 до 3000более 5000 | 3,64,25,4 |

В условиях реконструкции допускается уменьшение высоты помещений на 10 %.В местах прохода обслуживающего персонала высота технического подполья от пола до низа выступающих конструкций должна быть не менее 1,8 м.Свободное межпотолочное пространство для установки потолочных воздухораспределительных систем должно быть не менее 500 мм, систем с ламинарными воздухораспределителями - 800 мм (корректируют в зависимости от применяемого вентиляционного оборудования). | О(СП 158.13330.2014) |

|  |  |
| --- | --- |
| Медицинские организации скорой медицинской помощи | – |
| 2.3.9.1 | Уровень обеспеченности | 1 автомобиль на 5 тыс. человек | О(СП 42.13330.2011;Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)) |
| 2.3.9.2 | Размер земельного участка | 0,2-0,4 га на 1 объект | О(СанПиН 2.1.3.2630-10) |

|  |  |
| --- | --- |
| Родильные дома | – |
| 2.3.10.1 | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.10.2 | Размер земельного участка | На 1 койку при вместимости:50 коек – 300 кв. м;150 коек – 200 кв. м;от 300 до 400 коек – 150 кв. м;Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов» | О(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Женские консультации | – |
| 2.3.11.1 | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.11.2 | Размер земельного участка | На 1 койку при вместимости:50 коек – 300 кв. м;150 коек – 200 кв. м;от 300 до 400 коек – 150 кв. м.Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов» | О(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Аптечные организации | – |
| 2.3.12.1 | Уровень обеспеченности | Для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек. | Р(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.12.2 | Размер земельного участка | Для аптечных организаций I-II групп – 0,3 га или встроенные;III-V группы – 0,25 га;VI-VIII -0,2 га | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.12.3 | Доступность аптечных организаций | Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону. | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании** | – |
| Комплексные центры (Центры) социального обслуживания | – |
| 2.3.13.1 | Уровень обеспеченности | 1 объект на муниципальный район | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.13.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Центры (Кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям | – |
| 2.3.14.1 | Уровень обеспеченности | 1 объект на муниципальный район, с численностью населения свыше 50 тыс. человек.Учитывая численность населения Зеленчукского района на 01.01.2015 г. – 49290 чел. организацию Центра социальной помощи семье, женщинам и детям целесообразно осуществлять на межрайонной основе.  | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.14.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Дома–интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятия), платные пансионаты | – |
| 2.3.15.1 | Уровень обеспеченности | 28 мест на 1 тыс. человек с 60 летУчитывая численность населения Зеленчукского района на 01.01.2015 г. – 49290 чел. организацию Домов–интернатов для престарелых, ветеранов труда и войны целесообразно осуществлять на межрайонной основе. | Р (СП 42.13330.2011) |
| 2.3.15.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Дома–интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями | – |
| 2.3.16.1 | Уровень обеспеченности | 28 мест на 1 тыс. человек с 18 летУчитывая численность населения Зеленчукского района на 01.01.2015 г. – 49290 чел. организацию Домов–интернатов для взрослых инвалидов с физическими нарушениями целесообразно осуществлять на межрайонной основе. | Р (СП 42.13330.2011) |
| 2.3.16.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Детские дома-интернаты | – |
| 2.3.17.1 | Уровень обеспеченности | 3 места на 1 тыс. человек от 4 до 17 летУчитывая численность населения Зеленчукского района на 01.01.2015 г. – 49290 чел. организацию Детских домов–интернатов для взрослых инвалидов с физическими нарушениями целесообразно осуществлять на межрайонной основе. | Р (СП 42.13330.2011) |
| 2.3.17.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | – |
| 2.3.18.1 | Уровень обеспеченности | 60 мест на 1 тыс. человек с 60 летУчитывая численность населения Зеленчукского района на 01.01.2015 г. – 49290 чел. организацию Специальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых целесообразно осуществлять на межрайонной основе. | Р (СП 42.13330.2011) |
| 2.3.18.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | – |
| 2.3.19.1 | Уровень обеспеченности | 0,5 мест на 1 тыс. человекУчитывая численность населения Зеленчукского района на 01.01.2015 г. – 49290 чел. организацию Специальных жилых домов и групп квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей целесообразно осуществлять на межрайонной основе. | Р (СП 42.13330.2011) |
| 2.3.19.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) | – |
| 2.3.20.1 | Уровень обеспеченности | 2 койки на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)Учитывая численность населения Зеленчукского района на 01.01.2015 г. – 49290 чел. организацию учреждений медико-социального обслуживания целесообразно осуществлять на межрайонной основе. | Р (СП 42.13330.2011) |
| 2.3.20.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** | ***–*** |
|  | Объекты связи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 700 - 1200 кв. м  |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6 – 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 – 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0 – 5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 – 100 кв. м  |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 – 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 – 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 – 70 кв. м на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 – 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций(общих коллекторов) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | 120 кв. м(0,04-0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1-2 эт. объект | по расчету | 350 кв. м(0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов) | Этажностьобъектапо проекту | по расчету | 1500 кв. м(1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутри-квартальных коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | 100 кв. м(0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500-700 кв. м(0,25 - 0,3 га) |

 | Р |
| Отделения почтовой связи | *–* |
| 2.3.22.1 | Уровень обеспеченности | Количество объектов устанавливается по нормам и правилам министерства связи РФ | О(Федеральный закон от 17.07.1999 N 176-ФЗ (ред. от 06.12.2011) |
| 2.3.22.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.22.3 | Доступность отделений почтовой связи | 450 м/от 5 до 10 мин – 500 м/10 мин | О(СП 42.13330.2011) |
| Торговые предприятия | – |
| 2.3.23.1 | Уровень обеспеченности | Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в муниципальных районах и городских округах на территории Карачаево-Черкесской Республики установлены в соответствии с Постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.02.2011 г. № 12. Для территории Зеленчукского района показатели равны: | О(Постановлением Правительства КЧР от 22.02.2011 г. № 12)Р(СП 42.13330.2011) |
| Муниципальное образование | Единица измерения | Суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов | В том числе норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров | В том числе норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров |
| КЧР | м2/1000 чел. | 390,7 | 119,2 | 271,5 |
| Зеленчукский МР | 239,7 | 73,2 | 166,5 |
| Норматив обеспеченности определять в соответствии с нормативным правовым актом Карачаево–Черкесской республики, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов. В случае отсутствия указанного НПА, принимать следующий показатель – 300 м2 на 1 тыс. человек. |
| 2.3.23.2 | Размер земельного участка | На 100 кв. м торговой площади для предприятий до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га; от 250 до 650 – 0,08-0,06 га; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га; свыше 3500 – 0,02 га. | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.23.3 | Доступность предприятий торговли | Для зон с неблагоприятными природными условиями – 100 м/2 мин; с относительно-благоприятными – 300 м/5 мин; с умеренными – 600 м/10 мин | Р(СП 42.13330.2011) |
| Рынки | – |
| 2.3.24.1 | Уровень обеспеченности | 24 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.24.2 | Размер земельного участка | От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости:14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – свыше 3000 кв. м | Р(СП 42.13330.2011) |
| Предприятия общественного питания | – |
| 2.3.25.1 | Уровень обеспеченности | 40 мест на 1 тыс. человек | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.25.2 | Размер земельного участка | На 100 мест при числе мест: до 50 мест – 0,25-0,2 га; от 50 до 150 – 0,2-0,15 га; свыше 150 - 0,1 га. | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.25.3 | Доступность предприятий общественного питания | 450 м/ от 5-10 мин – 1300 м/от 10 до 30 мин | Р(СП 42.13330.2011) |
| Предприятия бытового обслуживания | – |
| 2.3.26.1 | Уровень обеспеченности | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.26.2 | Размер земельного участка | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га; 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га; свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.26.3 | Доступность предприятий бытового обслуживания | 1300 м/от 10 до 30 мин | Р(СП 42.13330.2011) |
| Прачечные | – |
| 2.3.27.1 | Уровень обеспеченности | 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.27.2 | Размер земельного участка | 0,1-0,2 га на объект – для прачечных самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрик-прачечных | Р(СП 42.13330.2011) |
| Химчистки | – |
| 2.3.28.1 | Уровень обеспеченности | 3,5 кг белья в смену на 1 тыс. человек | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.28.2 | Размер земельного участка | 0,1-0,2 га на объект – для химчисток самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрики-химчистки | Р(СП 42.13330.2011) |
| Бани | – |
| 2.3.29.1 | Уровень обеспеченности | 7 мест на 1 тыс. человек | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.29.2 | Размер земельного участка | 0,2-0,4 га на объект | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативы обеспеченности организации библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов** | – |
| Районные библиотеки | – |
| 2.3.30.1 | Уровень обеспеченности | Межпоселенческая – 1 объект на муниципальный район; детская – 1 объект на муниципальный район; юношеская – 1 объект на муниципальный район. | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.30.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| Сельские библиотеки, по типам: | – |
| 2.3.33.1 Общедоступная | – |
| 2.3.33.1.1 | Уровень обеспеченности | Для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект. | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.33.1.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.33.2 Отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки | – |
| 2.3.33.2.1 | Уровень обеспеченности | Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.33.2.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.33.3 Филиал общедоступной библиотеки | – |
| 2.3.33.3.1 | Уровень обеспеченности | Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект; для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект. | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.33.3.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативы обеспеченности объектами досуга и культуры** |  |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности |  |
| 2.3.32.1 | Уровень обеспеченности | 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.32.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
| Районные учреждения культуры клубного типа |  |
| 2.3.33.1 | Уровень обеспеченности | 1 объект на муниципальный район | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.33.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| Сельские учреждения культуры клубного типа |  |
| 2.3.34.1 | Уровень обеспеченности | 200 мест на 1 тыс. человек | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |
| 2.3.34.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативы обеспеченности организации мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью** | – |
| Молодежные центры | – |
| 2.3.35.1 | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | Р |
| 2.3.35.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок |  |
| 2.3.36.1 | Уровень обеспеченности | 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек | О(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.36.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(СП 42.13330.2011) |
| Физкультурно-спортивные залы |  |
| 2.3.37.1 | Уровень обеспеченности | 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человекРекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек. | О(Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р) |
| 2.3.37.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р) |
| Плавательные бассейны |  |
| 2.3.38.1 | Уровень обеспеченности | 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человекРазмещение общедоступного плавательного бассейна предполагается в районном центре. | О(Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р) |
| 2.3.38.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р) |
| Плоскостные сооружения |  |
| 2.3.39.1 | Уровень обеспеченности | 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек | О(Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р) |
| 2.3.39.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О(Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями, учреждениями управления, гостиничными организациями** | **–** |
| Отделения банков | **–** |
| 2.3.40.1 | Уровень обеспеченности | 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.40.2 | Размер земельного участка | при мощности:– 2 операционные кассы – 0,2 га на объект;– 7 операционных касс – 0,5 га на объект. | Р(СП 42.13330.2011) |
| Отделения и филиалы сберегательного банка |  |
| 2.3.41.1 | Уровень обеспеченности | для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.41.2 | Размер земельного участка | при мощности:* 3 операционных места – 0,05 га на объект;

20 операционных мест – 0,4 га на объект. | Р(СП 42.13330.2011) |
| Организации и учреждения управления |  |
| 2.3.42.1 | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.42.2 | Размер земельного участка | в зависимости от этажности:3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника; | Р(СП 42.13330.2011) |
| Гостиницы |  |
| 2.3.43.1 | Уровень обеспеченности | 6 мест на 1 тыс. человек | Р(СП 42.13330.2011) |
| 2.3.43.2 | Размер земельного участка | в зависимости от числа мест:* от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место
 | Р(СП 42.13330.2011) |
| Муниципальный архив |  |
| 2.3.44.1 | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | Р |
| 2.3.44.2 | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р |

|  |  |
| --- | --- |
| Транспортная инфраструктура (Нормативные требования к организации транспортной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности) |  |
| 3.1 | Нормативные требования к установлению границ полосы отвода и придорожной полосы для автомобильных дорог | Граница полосы отвода для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:Определяется расчетным путем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».Придорожная полоса для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:Категория автодороги I, II – 75;III, IV – 50;V – 25. | О |
| 3.2 | Нормативные требования к расстояниям от бровки земляного полотна дорог I,II,III категорий до застройки | Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м. | О(СП 34.13330.2012) |
| 3.3. | Нормативные требования к ширине улиц и дорог в красных линиях | Ширина улиц и дорог в красных линиях, м:Магистральных дорог - 50-75;магистральных улиц - 40-80;улиц и дорог местного значения - 15-25. | О(СП 42.13330.2011) |
| 3.4 | Нормативные требования к радиусам закругления проезжей части улиц и дорог | Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8 м;для улиц и дорог местного значения - 5 м;на транспортных площадях - 12 м;В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.Для общественного транспорта (троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта. | О(СП 42.13330.2011) |
| 3.5 | Нормативные требования к организации въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов | Организация въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должна выполняться в соответствии с требованиями:въезды на территорию кварталов, а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м;примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м; для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам могут предусматриваться основные проезды шириной 6,0 м (с учетом возможности устройства временных стоянок);второстепенные, однополосные проезды шириной 3,5 м допускаются к нежилым объектам при устройстве разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м через каждые 75 м;тупиковые внутриквартальные проезды должны иметь протяженность не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками (п. 9.2.1.33.) или кольцом с радиусом оси проезда, обеспечивающим возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин;пересечения тротуаров (и велосипедных дорожек) с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м. | О(СП 42.13330.2011) |
| 3.6 | Нормативные требования к организации и размещению автозаправочных станций (АЗС) и станций технического обслуживания (СТО) | Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.СТО автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 100-150 легковых автомобилей.АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей. АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина и автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 м/сутки без объектов технического обслуживания автомобилей и станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) допускается размещать в пределах жилой зоны, при расстоянии до окружающей застройки не менее 50 м.Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать:Объекты по обслуживанию автомобилей Расстояние, м, не менееЛегковых автомобилей до 5 постов 50(без малярно-жестяных работ)Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов 100Грузовых автомобилей 300Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники 300Запрещается размещение АЗС и СТО на территории рекреационных зон | О(СП 42.13330.2011)(СП 34.13330.2012) |
| 3.7 | Нормативные требования к размерам площади участка на одно машино-место | Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на автостоянках следует принимать на одно машино-место, кв. метров:легковых автомобилей - 25 с учетом подъездных путей и маневрирования (применяется при подготовке проекта планировки территории);автобусов - 40;велосипедов - 0,9.Парковка может располагаться на смежной с участком общественного объекта территории, в том числе на землях общего пользования в пределах красных линий. | Р(СП 42.13330.2011)(СП 34.13330.2012) |
| 3.8 | Нормативные требования к размерам санитарно-защитных зон железнодорожного транспорта | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки – не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях в течение суток;дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии, м, не менее:250 – от технических и служебных зданий;500 – от населенных пунктов;от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков – не менее 100 м.В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. | О(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 3.9 | Нормативные требования к расчетным скоростям движения в зависимости от категории автомобильных дорог | Категория дороги |  |  |
| Основные | Допускаемые на трудных участках местности | О(СП 34.13330.2012) |
| Пересеченной |
| I-а | 150 | 120 |
| I-б | 120 | 100 |
| II | 120 | 100 |
| III | 100 | 80 |
| IV | 80 | 60 |
| V | 60 | 40 |
| 3.10 | Нормативные требования к параметрам автомобильных дорог разных категорий | Параметры элементов дорог | Категории дорог | О(СП 34.13330.2012) |
|  |
| I-а | I-б | II | III | IV | V |
| Число полос движения | 4; 6; 8 | 4; 6; 8 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Ширина полосы движения, м | 3,75 | 3,75 | 3,75 | 3,5 | 3 | - |
| Ширина проезжей части, м | 2×7,52 ×11,252× 15 | 2×7,52 ×11,252× 15 | 7,5 | 7 | 6 | 4,5 |
| Ширина обочин, м | 3,75 | 3,75 | 3,75 | 2,5 | 2 | 1,75 |
| Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,5 | 0,5 | - |
| Наименьшая ширина разделительной полосы между разными направлениями движения, м | 6 | 5 | - | - | - | - |
| Наименьшая ширина укрепленной полосы на разделительной полосе, м | 1 | 1 | - | - | - | 8 |
| Ширина земляного полотна, м | 28,5; 36; 43,5 | 27,5; 35; 42,5 | 15 | 12 | 10 | 8 |
| 3.11 | Нормативные требования к радиусам кривых | Расчетная скорость, км/ч | Наибольшие продольные уклоны, ‰ | Наименьшие радиусы кривых, м | О(СП 34.13330.2012) |
| В плане | В продольном профиле |
| выпуклых | вогнутых |
| основные | основные |
| 150 | 30 | 1200 | 30000 | 8000 |
| 120 | 40 | 800 | 15000 | 5000 |
| 100 | 50 | 600 | 10000 | 3000 |
| 80 | 60 | 300 | 5000 | 2000 |
| 60 | 70 | 150 | 2500 | 1500 |
| 50 | 80 | 100 | 1500 | 1200 |
| 40 | 90 | 60 | 1000 | 1000 |
| 30 | 100 | 30 | 600 | 600 |
| 3.12 | Нормативные требования к категориям и параметрам автомобильных дорог в пределах пригородных зон | Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых и в плане, м | Наибольший продольный уклон,  | Наибольшая ширина земляного полотна, м | О(СП 34.13330.2012) |
| Магистральные:  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 150  | 3,75  | 4-8  | 1000  | 30 | 65 |
| основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 120 | 3,75 | 4-8 | 600 | 50 | 50 |
| основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2-4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения:грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |
| 3.13 | Нормативные требования к расстоянием видимости улиц | Категория улиц и магистралей | Расстояние видимости, м | О(СП 34.13330.2012) |
| Поверхности проезжей части | Встречного автомобиля |
| Магистральные улицы: | 100 | 200 |
| Районного значения | - | - |
| Улицы и дороги местного значения: | - | - |
| улицы в жилой застройке | 75 | 150 |
| улицы в производственных зонах | 75 | 150 |
| 3.14 | Нормативные требования к параметрам уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения | Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м | О(СП 42.13330.2011) |
| Поселковая дорога  | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |
| Основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| Второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |
| Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м. | Р(СП 42.13330.2011) |
| 3.15 | Нормативные требования к параметрам уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения | Сооружения для хранения легковых автомобилей следует размещать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м. | Р(СП 34.13330.2012)(СП 42.13330.2011) |
| 3.16 | Нормативные требования к расстояниям от автостоянок до объектов | Объекты, до которых исчисляется расстояние | Расстояние, м, не менее | О(СП 113.13330.2012) |
| Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домой и торцы с окнами | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домой без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 50 |
| Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | \* | \* | \* |
| \* Устанавливаются по согласованию с органам Государственного санитарно-эпидемиологического надзора – Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Карачаево-Черкесской Республике».\*\* Для зданий автостоянок III-IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м. |
| 3.17 | Нормативные требования к расчету количества машино-мест для парковки легковых автомобилей | Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу | Р(СП 113.13330.2012) |
| Здания и сооружения |  |  |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения  | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | То же | 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе районного значения, клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы  | То же | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибыва-ющих в час "пик" | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |  |  |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 10 |
| Базы кратковременного отдыха  | То же | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерная инфраструктура (Нормативные требования к организации инженерной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности) | – |
| Объекты водоснабжения | – |
| 4.1.1 | Показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома на территории Карачаево-Черкесской Республики | Суммарный расход холодной и горячей воды, куб. м в месяц на 1 человека | в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб.м в месяц на 1 человека | в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека |
| С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 7,6 | 4,37 | 3,23 |
| С горячим водоснабжением, без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 6,72 | 3,95 | 2,77 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 6,38 | 6,38 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, без канализации | 5,78 | 5,78 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, без канализации | 5,23 | 5,23 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 5,83 | 5,83 | - |
| С водопроводом, без ванн, с канализацией\* | 2,93 | 2,93 | - |
| С водопроводом, без ванн, без унитаза, без канализации | 2,39 | 2,39 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации | 4,52 | 4,52 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации | 5,24 | 5,24 | - |
|  С общими душами, с канализацией\* | 3,04 | 3,04 | - |
| С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией\* | 4,26 | 4,26 | - |
| С душами при жилых комнатах, с канализацией\* | 3,65 | 3,65 | - |
|  С горячим водоснабжением, с общими душами, с канализацией\* | 3,04 | 1,99 | 1,05 |
| С горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией\* | 4,26 | 2,62 | 1,64 |
| С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией\* | 3,65 | 2,30 | 1,35 |
| Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок | - | 1,22 | - |
| Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок | - | 1,22 | - |
| С дворовым водопроводом | - | 1,82 | - |

Норматив потребления коммунальных услуг по водоснабжению для населения.Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства. | О(Постановление Главного управления КЧР по тарифам и ценам от 28.02.2012 № 34) |
| 4.1.2 | Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар |

|  |  |
| --- | --- |
| до 0,8 тыс. куб. м/сут | 1,0 га |
| 0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут | 2,0 га |
| 12, - 32,0 тыс. куб. м/сут | 3,0 га |
| 32 - 80 тыс. куб. м/сут | 4,0 га |
| 80 - 125 тыс. куб. м/сут | 6,0 га |
| 125 – 250 тыс. куб. м/сут | 12,0 га |
| 250 – 400 тыс. куб. м/сут | 18,0 га |
| 400 - 800 тыс. куб. м/сут | 24,0 га |

 | О(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты водоотведения | – |
| 4.2.1 | Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения в зависимости от степени благоустройства |

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства жилых помещений** | **Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению, м3 в месяц на 1 чел.** |
| С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией  | 7,6 |
| С горячим водоснабжением, без ванн оборудованные душеми, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией  | 6,72 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией  | 6,38 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации | 5,78 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), без ванн,оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации | 5,23 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), без ванн,оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией | 5,83 |
| С водопроводом, без ванн, с канализацией | 2,93 |
| С водопроводом, без ванн, без унитазов, без канализации | 2,39 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации | 4,52 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации | 5,24 |
| С общими душами, с канализацией | 3,04 |
| С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией | 4,26 |
| С душами при жилых комнатах, с канализацией | 3,65 |
| С горячим водоснабжением, с общими душами, с канализацией | 3,04 |
| С горячим водоснабжением с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией | 4,26 |
| С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией | 3,65 |
| Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок | - |
| С дворовым водопроводом | - |

 | О(Постановление Главного управления КЧР по тарифам и ценам от 28.02.2012 № 34) |
| 4.2.2 | Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар | Принимать в зависимости от грунтовых условий, но не более 0,25 га. | О(СП 42.13330.2011)(СНиП 2.04.03-85.2013) |
| 4.2.3 | Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7 тыс. куб. м/сут. | 0,5 га | 0,2 га | - |
| Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут. | 4 га | 3 га | 3 га |
| Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут. | 6 га | 9 га | 6 га |
| Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут. | 12 га | 25 га | 20 га |
| Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут. | 14 га | 30 га | 30 га |
| Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут. | 18 га | 55 га | - |

 | О(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты теплоснабжения | – |
| 4.3.1 | Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных |

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5от 5 до 10 (от 6 до12)св. 10 до 50 (св.12 до 58)св. 50 до 100 (св. 58 до 116)св. 100 до 200 (св. 116 до 233)св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 0,71,02,03,03,74,3 | 0,71,01,52,53,03,5 |

Примечания:1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива к которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
 | Р(СП 42.13330.2011) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты электроснабжения |  |
| 4.4.1 | Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, /год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |
| 2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2011. |

 | Р(СП 42.13330.2011) |
| 4.4.2 | Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей | Средние значения удельного расхода электроэнергии в быту и сфере обслуживания сельских населенных пунктов, кВт•ч/чел. в год

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилой сектор** | **Общественный центр** |
| Освещение домов | Бытовые приборы | Приготовление пищи | Итого | Освещение домов | Бытовые приборы | Приготовление пищи | Итого | всего |
| 125 | 100 | 45 | 270 | 35 | 125 | 20 | 180 | 450 |
|  |  |
|  | Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с инструкцией РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (ред. от 01.10.2008). |

 | Р |
| 4.4.3 | Нормативы обеспеченности электрической энергией в зависимости от коэффициента семейственности (Ксем.) | Нормативы обеспеченности электрической энергией

| Наименование | Норматив потребления электроэнергиикВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности |
| --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 более |
| 1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит  | 160 | 110 | 90 | 75 | 65 |
| 2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит  | 100 | 65 | 50 | 40 | 35 |
| 3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении  | 120 | 70 | 60 | 50 | 30 |
| 4. Индивидуальные жилые дома | 120 | 70 | 65 | 45 | 40 |

 | Р |
| 4.4.4 | Размеры участков для размещения объектов электроснабжения | – Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше – 80 x 80 м;– Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ – 20 x 20 м– Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА – 18 х 6 м;– Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА – 8,0 х 12,0 м.**–**Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А – 50 м2;**–**Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А – 50 м2;**–**Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А – 80 м2;**–**Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А – 150 м2;**–**Распределительные пункты наружной установки – 250 м2;**–**Распределительные пункты закрытого типа – 200 м2;–Секционирующие пункты – 80 м2. | О |

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты газоснабжения | – |
| 4.5.1 | Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом |

|  |
| --- |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения |
| № | Наименование норматива (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина |
| 1  | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения  | м3 / годна 1 чел. | 120 |
| 2  | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей  | м3 / годна 1 чел. | 300 |
| 3  | При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).  | м3 / годна 1 чел. | 180(220) |
| 4  | Тепловая нагрузка, расход газа  | Гкал, м3/чел | - |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.  | О |
| 4.5.2 | Нормативы потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3): | при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м/год на 1 человека;при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год на 1 человека;при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180. куб. м/год на 1 человека; | Р |
| 4.5.3 | Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций | при производительности 10 тыс. т/год – не более 6,0 га; при производительности 20 тыс. т/год – не более 7,0 га; при производительности 40 тыс. т/год – не более 8,0 га; | О |
| 4.5.4 | Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов | не более 0,6 гектара | О |
| 4.5.5 | Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ). | от 2 до 25 кв.метров в зависимости от исполнения | Р |
| 4.5.6 | Размеры земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ) | от 13 до 35 кв. метров в зависимости от исполнения. | Р |

|  |  |
| --- | --- |
| Связь |  |
| 4.6.1 | Нормативы обеспеченности объектами связи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единицаизмерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9-25тысяч жителей | 1 намикрорайон | 700 - 1200 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50-70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6 – 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на1000 жителей) | объект на 10-40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0-5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 – 100 м2 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 – 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 – 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции(из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 – 70 м2 на объект |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | объект | 1 на жилой район | 0,3 – 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций(общих коллекторов) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км коллекторов) | 1-этажный объект | по расчету | 120 м2(0,04-0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1-2 этажныйобъект | по расчету | 350 м2(0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов) | этажность объектапо проекту | по расчету | 1500 м2(1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов) | 1-этажный объект | по расчету | 100 м2(0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500-700 м2(0,25 - 0,3 га) |

 | Р |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети |  |
| 4.7.1 | Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |
| Фунда- ментов зданий и соору- жений | Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала тоннеля, | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5 | 5 | 10 |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

 | Р(СП 42.13330.2011) |
| 4.7.2 | Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до |
| водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей | тепловых сетей | каналов, тоннелей | наружных пневмо- мусоропро- водов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | См. прим. 1 | См. прим. 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | См. прим. 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Канализация дождевая | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1 - 0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы,тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со [СНиП 2.04.02-84](http://www.docload.ru/Basesdoc/1/1996/index.htm).2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м. | Р(СП 42.13330.2011) |
| 4.7.3 | Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов |

| Диаметрводовода или канализационного коллектора,мм | Глубина заложения до низа трубы,м | Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м |
| --- | --- | --- |
| на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя | на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя |
| для одного водовода или коллектора | для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) | для одного водовода или коллектора | для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) |
| А. Стальные трубы |  |  |  |  |  |
| 1. До 426 включительно | до 3 | 20 | 23 | 28 | 31 |
| 2. Более 426 до 720 включительно | то же | 23 | 26 | 33 | 36 |
| 3. Более 720 до 1020 включительно | « | 28 | 31 | 39 | 42 |
| 4. Более 1020 до 1220 включительно | « | 30 | 33 | 42 | 45 |
| 5. Более 1220 до 1420 включительно | « | 32 | 35 | 45 | 48 |
| Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы |  |  |  |  |  |
| 6. До 600 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|  | 3 | 31 | 34 | 40 | 43 |
|  | 4 | 37 | 40 | 47 | 50 |
|  | 5 | 42 | 45 | 53 | 56 |
|  | 6 | 50 | 53 | 61 | 64 |
|  | 7 | 55 | 59 | 67 | 71 |
| 7. Более 600 до 800 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|  | 3 | 32 | 35 | 41 | 45 |
|  | 4 | 39 | 42 | 49 | 52 |
|  | 5 | 43 | 47 | 54 | 58 |
|  | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|  | 7 | 56 | 61 | 68 | 73 |
| 8. Более 800 до 1000 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|  | 3 | 32 | 35 | 41 | 45 |
|  | 4 | 39 | 42 | 49 | 52 |
|  | 5 | 43 | 47 | 54 | 58 |
|  | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|  | 7 | 58 | 62 | 70 | 74 |
| 9. Более 1000 до 1200 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 2 | 30 | 34 | 39 | 43 |
|  | 3 | 34 | 37 | 43 | 47 |
|  | 4 | 40 | 43 | 50 | 54 |
|  | 5 | 45 | 50 | 55 | 61 |
|  | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|  | 7 | 58 | 62 | 70 | 75 |
| 10. Более 1200 до 1500 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 3 | 35 | 39 | 44 | 49 |
|  | 4 | 41 | 45 | 51 | 56 |
|  | 5 | 45 | 50 | 55 | 61 |
|  | 6 | 53 | 57 | 64 | 69 |
|  | 7 | 58 | 64 | 70 | 76 |
| 11. Более 1500 до 2000 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 3 | 36 | 41 | 46 | 51 |
|  | 4 | 42 | 47 | 52 | 58 |
|  | 5 | 46 | 52 | 57 | 63 |
|  | 6 | 54 | 59 | 66 | 71 |
|  | 7 | 60 | 66 | 74 | 80 |

 | Р(СН 452-73. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (ред. 01.10.2008) |
| 4.7.4 | Нормы отвода земель для линий связи |

| Линии связи | Ширина полос земель, м |
| --- | --- |
| Кабельные линииПолоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):для линий связи (кроме линий радиофикации)для линий радиофикации | 65 |
| Воздушные линииПолоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы) | 6 |

 | Р(СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи) |
| 4.7.5 | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ |

|  |  |
| --- | --- |
| Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м,при напряжении линии, кВ |
| 0,38-10 | 35 | 110 | 150-220 | 330 | 500 |
| 1. Железобетонные  |  |
| 1.1. Одноцепные  | 8 | 9(11) | 10(12) | 12(16) | (21) | 15 |
| 1.2. Двухцепные  | 8 | 10 | 12 | 24(32) | 28 | - |
| 2. Стальные  |  |
| 2.1. Одноцепные  | 8 | 11 | 12 | 15 | 18(21) | 15 |
| 2.2. Двухцепные  | 8 | 11 | 14 | 18 | 22 | - |
| 3. Деревянные  |  |
| 3.1. Одноцепные  | 8 | 10 | 12 | 15 | - | - |
| 3.2. Двухцепные  | 8 | - | - | - | - | - |
| Примечания: 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов; 2) для ВЛ 500 ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех раздельных полос по 5 м.  |

 | О(Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278 тм-т1.) |

|  |  |
| --- | --- |
| Зоны специального значения | – |
| **5.1. Нормативы обеспеченности организации мест захоронения, ритуальных услуг** | О |
| 5.1.1 | Нормативные размеры земельного участка для кладбища | № п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Максимальный размер земельного участка | О(СП 42.13330.2011)(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га на 1 тыс. чел. | 0,24 | 20 га  |
| 2 | Кладбище урновых захоронений после кремации | га на 1 тыс. чел. | 0,02 | 40 га (в том числе и в случае использования кладбища для смешанных захоронений – урновых и традиционных) |
| 3 | Федеральное военное мемориальное кладбище | м2 на 1 захоронение | 5 | 40 га |
| 5.1.2 | Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения | Не разрешается размещать кладбища на территориях:* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:* от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
* от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается размещение зданий, сооружений и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м. | О(СанПиН 2.1.2882-11) |
| 5.1.3 | Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище. | Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
 | О(СП 42.13330.2011) |
| 5.1.4 | Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ. | * Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.
 | О(СанПиН 2.1.2882-11) |
| 5.1.5. | Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения. | На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. | О(СанПиН 2.1.2882-11) |
| **5.2. Нормативы размещения объектов сферы обращения с отходами. Нормативные размеры земельного участка для полигона ТБО, место расположения** | – |
| 5.2.1 | Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га |  |  |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |
| - до 100 | 0,05 | 300 |
| - свыше 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны\* | 0,02-0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5-1 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| 5.2.2 | Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов  | Количество бытовых отходов, чел./год\* | Р(СП 42.13330.2011;Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления (Утвержден Госкомитетом по охране окружающей среды от 1999-03-07) |
|  | кг | л |
| От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| От прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по населённому пункту с учётом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |
| Примечание: При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены. |
| 5.2.3 | Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов | Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | Р(СП 42.13330.2011) |
| 5.2.4 | Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению | При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка, сортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления. | Р(СанПиН 2.1.7.1322-03) |
| 5.2.5 | Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников | В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. | О(СанПиН 2.1.7.1322-03) |
| 5.2.6 | Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора | Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:Бконт = Пгод t К1 / (365 V),где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;t – периодичность удаления отходов, сут.;К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;V – вместимость контейнера. | Р(СанПиН 42-128-4690-88) |
| 5.2.7 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления | Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях | О(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03) |
| 5.2.8 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления  | Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).  Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами.Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.Размещение объекта складирования не допускается:* на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
* во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
* в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
* в рекреационных зонах;
* в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. | О(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), СанПиН 2.1.7.1322-03) |
| 5.2.9 | Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений | Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов. | О(СанПиН 2.1.7.2790-10) |
| 5.2.10 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов | Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. | О(СНиП 2.01.28-85) |
| 5.2.11 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов | Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м. | О(Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007) |
| В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).* Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.
 | Р(Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007) |
| Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается. | О(Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007)(Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014) |
| 5.2.12 | Нормативы накопления твердых бытовых отходов в муниципальных образованиях |

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов чел./год |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| От прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)- | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

В соответствии с положениями пункта 24 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления могут устанавливать Нормативы накопления твердых бытовых отходов в соответствующих муниципальных образованиях. В случае наличия указанных НПА, установленные нормативы считать приоритетными. | Р(СП 42.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Зоны сельскохозяйственного использования | – |
| **6.1. Нормативные требования к осуществлению сельскохозяйственной деятельности** | О |
| 6.1.1 | Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства | Процедуры и критерии предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики или органами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией. На территории Зеленчукского района КЧР размеры земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Минимальный размер ЗУ | Максимальный размер ЗУ |
| Архызское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Даусузское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Зеленчукское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Исправненское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Кардоникское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Кызыл-Октябрьское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Марухское сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |
| Сторожевское сельское поселение | 0,12 га  | 1,00 га |
| Хасаут-Греческое сельское поселение | 0,12 га | 1,00 га |

 | О(Закон КЧР от 09.12.2003 № 61-РЗ (ред. от 07.07.2014)Правила землепользования и застройки муниципальных образований Зеленчукского района |
| 6.1.2 | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам  | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам определяются в соответствии с действующим законодательством Карачаево–Черкесской Республики. В соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ (ред. от 07.07.2014) «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:- из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный – 0,5 га, максимальный – до 1 га;- из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;б) для ведения садоводства: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,15 га;в) для ведения огородничества: минимальный – 0,05 га, максимальный - 0, 5 га;г) для ведения животноводства: минимальный - 0,3 га, максимальный - 1,0 га;д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га. | О(Закон КЧР от 09.12.2003 № 61-РЗ (ред. от 07.07.2014) |
| 6.1.3 | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность многодетным гражданам | Процедуры и критерии предоставления в собственность многодетным гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики или органами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией. В соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 18.05.2012 № 28-РЗ (ред. от 07.07.2014) «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике»1. Установить предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно:минимальные:а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га;б) для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га;в) для ведения садоводства - 0,1 га;г) для дачного строительства - 0,06 га;д) для ведения огородничества - 0,1 га;максимальные:а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,3 га;б) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;в) для ведения садоводства - 0,25 га;г) для дачного строительства - 0,2 га;д) для ведения огородничества - 0,25 га.Фактический размер земельного участка, предоставляемого в собственность многодетным гражданам, определяется исходя из документов территориального планирования соответствующего муниципального образования и в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации. | О(Закон КЧР от 18.05.2012 № 28-РЗ (ред. от 07.07.2014) |
| 6.1.4 | Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности Карачаево–Черкесской Республики, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | Устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования | О(Закон КЧР от 09.12.2003 г. № 61-РЗ (ред. от 25.04.2014 г.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **6.2. Нормативные параметры застройки зон объектов сельскохозяйственного назначения** | **О** |
| 6.2.1 | Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия | Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки | Р(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.2 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, % | Показатели минимальной плотности застройки площадок с/х предприятий принимать в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.3 | Предприятия крупного рогатого скота<\*>--------------------------------------------------------<\*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.  |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Товарные |  |
| Молочные при привязном содержании коров 1. На 400 и 600 коров 2. На 800 и 1200 коров  | 45; 5152; 55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров3. На 400 и 600 коров 4. На 800 и 1200 коров  | 45; 5152; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные 5. На 400 и 600 скотомест 6. На 800 и 1200 скотомест  | 4547 |
| Выращивание нетелей7. На 900 и 1200 скотомест8. На 2000 и 3000 скотомест9. На 4500 и 6000 скотомест | 515253 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота 10. На 3000 скотомест11. На 6000 и 12000 скотомест | 3840 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка 12. На 3000 скотомест 13. На 6000 и 12000 скотомест  | 3842 |
| Откормочные площадки 14. На 1000 скотомест 15. На 3000 скотомест 16. На 5000 скотомест 17. На 10 000 скотомест  | 55575961 |
| Буйволоводческие 18. На 400 буйволиц | 54 |
| Б. Племенные |  |
| Молочные 19. На 400 и 600 коров 20. На 800 коров  | 46; 5253 |
| Мясные21. На 400 и 600 коров 22. На 800 коров  | 4752 |
| Выращивание нетелей 23. На 1000 и 2000 скотомест | 52 |

 | О(СП 19.13330.2011) Lifelines |
| 6.2.4 | Предприятия свиноводческие |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Товарные |  |
| Репродукторные1. На 6000 голов2. На 12000 голов3. На 24000 голов | 353638 |
| Откормочные4. На 6000 голов5. На 12000 голов6. На 24000 голов | 384042 |
| С законченным производственным циклом8. На 6000 и 12000 голов9. На 24000 и 27000 голов10. На 54000 и 108000 голов | 353638; 39 |
| Б. Племенные |  |
| 11. На 200 основных маток12. На 300 основных маток13. На 600 основных маток | 454749 |
| Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов14. На 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.5 | Предприятия овцеводческие |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Размещаемые на одной площадке  |  |
| Специализированные тонкорунные и полутонкорунные 1. На 3000 и 6000 маток2. На 9000, 12000 и 15000 маток3. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка4. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 50; 5662; 63; 6550; 56; 6263; 65 |
| Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные 5. На 500, 1000 и 2000 маток6. На 3000 и 4000 маток7. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 40; 45; 55 40; 41   52; 55; 56  |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья8. На 1000 и 2000 голов9. На 5000, 10000 и 15000 голов10. На 20000, 30000 и 40000 голов | 53; 58 58; 60; 6365; 67; 70 |
| Б. Размещаемые на нескольких площадках |  |
| Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток 11. 3000 и 6000 маток12. 3000 голов ремонтного молодняка13. 1000, 2000 и 3000 валухов  | 59; 605055; 53; 50 |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток14. 1000 и 2000 маток15. 3000 маток16. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 50; 525955; 55 |
| Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения18. На 6000 маток19. На 9000 маток20. На 12000 маток | 455052 |
| В. Неспециализированные с законченным оборотом стада |  |
| Тонкорунные и полутонкорунные21. На 3000 скотомест22. На 6000 скотомест23. На 9000 и 12000 скотомест | 505660; 63 |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные24. На 1000 и 2000 скотомест25. На 3000 скотомест26. На 4000 и 6000 голов откорма | 50; 525556; 57 |
| Г. Пункты зимовки |  |
| 27. На 500, 600, 700 и 1000 маток28. На 1200 и 1500 маток29. На 2000 и 2400 маток30. На 3000 и 4800 маток | 42; 44; 46; 48 45; 50 54; 5658; 59  |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.6 | Предприятия козоводческие |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Пуховые |  |
| 1. На 2500 голов2. На 3000 голов | 5557 |
| Б. Шерстные |  |
| 3. На 3600 голов | 59 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.7 | Предприятия коневодческие кумысные |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. На 50 кобылиц2. На 100 кобылиц3. На 150 кобылиц | 393942 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.8 | Предприятия птицеводческие<\*>---------------------------------------------<\*> Показатели приведены для одноэтажных зданий |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Яичного направления |  |
| 1. На 300 тыс. кур-несушек2. На 400 - 500 тыс. кур-несушек:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория3. На 600 тыс. кур-несушек:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория4. На 1 млн. кур-несушек:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория | 25283031252929343425262626 |
| Б. Мясного направления  |  |
| Куры-бройлеры5. На 3 млн. бройлеров6. На 6 и 10 млн. бройлеров:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубаториязона убоя и переработки | 282833333223 |
| Утководческие 7. На 500 тыс. утят-бройлеров: зона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория8. На 1 млн. утят-бройлеров:зона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория9. На 5 млн. утят-бройлеров:зона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория | 282928263841293039413031 |
| Индейководческие10. На 250 тыс. индюшат-бройлеров11. На 500 тыс. индюшат-бройлеров:зона промстадазона родительского стадазона ремонтного молодняказона инкубатория | 2223262521 |
| В. Племенные |  |
| Яичного направления12. Племзавод на 50 тыс. кур13. Племзавод на 100 тыс. кур14. Племрепродуктор на 100 тыс. кур15. Племрепродуктор на 200 тыс. кур16. Племрепродуктор на 300 тыс. кур | 2425262728 |
| Мясного направления17. Племзавод на 50 и 100 тыс. кур18. Племрепродуктор на 200 тыс. кур:зона взрослой птицызона ремонтного молодняка | 272829 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.9 | Предприятия звероводческие и кролиководческие |

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание животных в шедах 1. Звероводческие2. Кролиководческие  | 2224 |
| Содержание животных в зданиях3. Нутриеводческие4. Кролиководческие | 4045 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.10 | Предприятия тепличные |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Многопролетные теплицы общей площадью |  |
| 1. 6 га2. 12 га3. 18, 24 и 30 га4. 48 га | 54566064 |
| Б. Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
| 5. Общей площадью до 5 га | 42 |
| В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы |  |
| 6. На 1 млн. в год7. На 2 млн. в год8. На 3 млн. в год9. На 5 млн. в год10. На 10 млн. в год | 3040455055 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.11 | Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники |

|  |  |
| --- | --- |
| А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| 1. На 25 тракторов 2. На 50 и 75 тракторов 3. На 100 тракторов 4. На 150 и 200 тракторов  | 25283135 |
| Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| 5. На 10, 20 и 30 тракторов 6. На 40 и более тракторов  | 3038 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.12 | Глубинные складские комплексы минеральных удобрений |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. До 1600 т8. От 1600 т до 3200 т9. От 3200 т до 6400 т10. Свыше 6400 т | 27323338 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.13 | Прочие предприятия |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции2. Комбикормовые - для совхозов и колхозов3. По хранению семян и зерна4. По обработке продовольственного и фуражного зерна 5. По разведению и обработке тутового шелкопряда 6. Табакосушильные комплексы | 502728303328 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.14 | Фермерские (крестьянские) хозяйства |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. По производству молока2. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота3. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)4. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений 5. Козоводческие молочного и пухового направлений 6. Птицеводческие яичного направления 7. Птицеводческие мясного направления  | 40353540542725 |

 | О(СП 19.13330.2011) |
| 6.2.15 | Процент озеленения на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия | Не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 % | О(СП 19.13330.2011) |

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативные требования к охране окружающей среды при осуществлению градостроительной деятельности | – |
| 7.1 | Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно воздействующих на окружающую среду | Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.  | Р(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014) |
| Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.  | О(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014) |
| Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.  | Р(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014) |
| Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней). | Р(СП 42.13330.2011) |
| Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров.  | О(СП 42.13330.2011) |
| Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. | О(Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014) |
| При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.  | Р(СП 42.13330.2011) |
| Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков. | Р(СП 42.13330.2011) |
| Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов. | О(СП 42.13330.2011) |
| 7.2 | Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых | При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. | О(Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 ст. 25) |
| 7.3 | Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий | Нормативные требования к инсоляции помещений жилых зданий определены в Санитарных правилах и нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Вся территория Карачаево–Черкесской Республики располагается в южной зоне (южнее 48° с. ш.). Нормативная продолжительность инсоляции не менее – 1 час 30 минут. Дата начала календарного периода – 22 февраля. Дата конца календарного периода – 22 сентября. | О(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) |
| Нормативные требования к использованию особо охраняемых территорий при осуществлении градостроительной деятельности | – |
| 8.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мероприятий по обеспечениюбезопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья | При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.Водоохранные зоны водных объектов могут быть использованы для дачного строительства, садоводства и ИЖС, но при этом должны быть установлены прибрежные защитные полосы, где вводятся ограничения хозяйственной и любой другой деятельности. | О(Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014) |
| 8.2 | Нормативные требования к охране водных объектов |

| Название водотока | Куда впадает | Длина водотока, км | Прибрежная защитная полоса, м | Водоохранная зона, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кубань | Азовское море | 870 | Устанавливается в соответствии с действующим законодательством | 200 |
| М. Зеленчук | Кубань | 65 | 200 |
| Б. Зеленчук | Кубань | 158 | 200 |

 | О(Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014); Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. № 17 |
| 8.3 | Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории | При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории. | О |
| 8.4 | Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании | Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов. Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 18.05.2011).Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации в соответствии с Положениями Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | О(Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ;Закон КЧР от 20.06.2006 №336-РЗ) |
| 8.5 | Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения. | При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти КЧР в соответствии с федеральными законами.Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов и на землях, находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления. | О(Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ; Закон КЧРот 0912.2003 года № 61-РЗ) |
| Нормативные требования допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера | **О** |
| 9.1 | Нормативные требования к ГОЧС |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина |
| 1. | Пожарные депо  | Минуты | 20 |
| 2. | Защитные сооружения  | Вместимость (чел.) | 150 |
| Радиус доступности (м) | 500 |
| 3. | Противорадиационные укрытия  | Вместимость (чел.) | 5 |
| Радиус доступности (м) | 500 |
| 4. | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта  | На всех въездах и выездах населенного пункта |
| 5. | Пункты временного размещения  | Не регламентируется |
| 6. | Сборные эвакуационные пункты  | Радиус доступности (м) | 500 м. |
| 7. | Сирены  | Радиус действия (м) | Охват всех жилых, общественных, социальных и деловых зон, а также категорированных предприятий  |
| 8. | Объекты противопожарного водоснабжения  | Обеспеченность (ед.) | Охват всей территории населенного пункта и предприятий  |

 | О(п. 1 – ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07. 2008; НПБ 101-95; СП 11.13130.2009(ред. от 09.12.2010;п. 2-7 – СНиП II-11-77 (ред. 01.10.2008);п. 8 – СП 8.13130.2009) |

**Приложение 1**

**Федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства Российской Федерации и Правительства Карачаево-Черкесской Республики**

### Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г.

### Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

### Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

### Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ .

### Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ.

### Жилищный кодекс Российской федерации от 29.12.2004. № 188-ФЗ.

### Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «Об особо охраняемых природных территориях».

### Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 31.12.2014) «О недрах».

### Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об охране атмосферного воздуха».

### Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об отходах производства и потребления».

### Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

### Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 24.11.2014) «Об охране окружающей среды».

### Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 12.02.2015) «Об экологической экспертизе».

### Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О пожарной безопасности».

### Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «О радиационной безопасности населения».

### Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О водоснабжении и водоотведении».

### Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О теплоснабжении».

### Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» от 09.12.2003 №61-РЗ (ред. от 28.11.2012).

### Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» от 01.03.2010г. №11-РЗ (ред. 25.07.2012 №68-РЗ).

### Закон Карачаево-Черкесской Республики «О территориальном планировании и планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике» от 17.07.2007 №50-РЗ (ред. от 29.05.2012).

### Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об охране окружающей среды в Карачаево-Черкесской Республике» от14.05.2007 №24-РЗ (ред. 28.11.2012)

### Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» от 20.06.2006 №36-РЗ (ред. от 05.07.2011).

### Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики» от 24.02.2004 №84-РЗ (ред. от 05.07.2011).

### Закон Карачаево-Черкесской Республики «О промышленной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» от 15.05.2002 №22-РЗ (ред. 05.07.2011).

### Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об упорядочении проведения работ в поймах, прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах бассейнов рек на территории Карачаево-Черкесской Республики» от 18.02.2003 №20.

### Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об установлении минимальных размеров водоохранных зон водных объектов Карачаево-Черкесской Республики и их прибрежных защитных полос» от 18.02.2003 №13.

### Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики» от 21.04.2011 № 155.

**Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации**

**Санитарные правила и нормы.**

### Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 (ред. от 17.03.2014) «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### СанПиН 2.1.7.1287-03. Почва, очистка населённых мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. (ред. от 25.04.2007).

### СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (ред. от 25.04.2014).

### СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

### СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

### СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (ред. 25.09.2014).

### СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (ред. от 28.06.2010).

### СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

### СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

### СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов.

### СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (ред. от 27.12.2010).

### СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

### СанПиН 2.2.4/2.1.8.582-96. Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения.

### СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий (ред. 15.03.2010).

### СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

### СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях (ред. 25.12.2013).

### СанПиН 2.1.2.1331-03. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков.

### СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

### СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

### СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

### СанПиН 2.1.5.980-00. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод (ред. 25.09.2014).

### СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

### СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

### СП 19.13330.2011. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*.

### СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### СП 14.13330.2011. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

### СП 82.13330.2012 СНиП III-10-75 Благоустройство территорий.

### СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

### СП 127.13330.2012. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Актуализированная редакция СНиП 2.01.28-85.

### СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

### СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (ред. 01.10.2008).

### СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

### СП 112.13330.2012 СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

### СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.

### СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

### СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

### СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

### СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

### СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

### СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

### СП 46.13330.2012. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91.

### СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

### СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90.

### СП 125.13330.2012. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.

### СП 89.13330.2012. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

### СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

### СП 56.13330.2011. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

### СП 43.13330.2012. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85.

### СП 55.13330.2011. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

### СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

### СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*.

### СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

### СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

### СП 119.13330.2012. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95.

### СП 121.13330.2012. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96.

### СП 122.13330.2012. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97.

### СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

### СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

### СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

### СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

### СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

### СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

### СП 31-106-2002. Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов.

### СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

### СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов.

### СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

### СП 41-105-2002. Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

### СП 41-106-2006. Проектирование и монтаж подземных трубопроводов для систем горячего водоснабжения и теплоснабжения из напорных асбестоцементных труб и муфт.

### СП 41-107-2004. Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

### СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

### СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

### СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

### СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

### СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*.

### СНиП 2.05.11-83. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

### ВСН 63-76. Инструкция по расчету ливневого стока воды с малых бассейнов.

### СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

### ВСН ВК4-90. Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях

### НПБ 111-98\*. Нормы пожарной безопасности. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

### НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

### СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

### СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

### СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий.

### СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

### ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.

### ГОСТ 17.5.1.03-86. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель.

### ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

### ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (ред. от 09.12.2013).

### ГОСТ 12.1.036-81. ССБТ. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях.

### ГОСТ 23337-78\*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий (ред. от 31.12.1981).

### ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

### ГОСТ 2761-84\*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

### ГОСТ Р 22.6.01-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие требования.

### ГОСТ 9238-2013. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.

### ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования.

### ГОСТ Р 50690-2000. Туристские услуги. Общие требования

### ГОСТ Р 51185-98. Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

### ГОСТ Р 52282-2004. Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

### 2.3.131 РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей (ред. от 29.06.1999).

### РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

### РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

### ПУЭ Правила устройства электроустановок (2004).

### ОНД 86. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий.

### МДС 40-2.2000. Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение).

**Рекомендации, руководства и местные литературные источники**

### Руководство по учёту в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума. ЦНИИП градостроительства. М., Стройиздат, 1984 г.

### Руководство по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к проекту планировки (реконструкции) жилого района. М., ЭФ «Экогород», 1998 г.

### Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий, М., РЭФИА, 1998 г.

### Рекомендации по проектированию и эксплуатации заводов по сжиганию ТБО. МЖКЛ, АКХ. М., 1987 г.

### Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. М., 1995 г.

### Рекомендации по стандартизации. Рекомендации по разработке технических регламентов. М., Технический комитет по стандартизации ТК 10 «Основополагающие общетехнические стандарты. Оценка эффективности и управление рисками». Приняты и введены в действие Постановлением Госстандарта России от 21 февраля 2003 г. № 56.

### «Прикладные методы градостроительных исследований» В.А.Сосновский, Н.С.Русакова.М., 2006 г.

1. В скобках указан документ, на основании которого принят нормативный показатель. В случае отсутствия – нормативный показатель принимается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Карачаево–Черкесская Республики и Местными нормативами градостроительного проектирования Зеленчукского района КЧР. [↑](#footnote-ref-1)